



# CITTA' DI PAOLA

Prov. di Cosenza

## SETTORE 2°

PROTEZIONE CIVILE – MANUTENZIONE – DEMANIO  
SERVIZIO IDRICO INTEGRATO – SERVIZIO DI IGIENE AMBIENTALE  
SERVIZI CIMITERIALI – SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ing. FABIO IACCINO

Post. 18529 21 NOV. 2023

### **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI N. 13 BOX COMMERCIALI SITUATI IN LARGO DELLE GENTI, SANTUARIO SAN FRANCESCO DA PAOLA.**

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 91/2023 si intende procedere alla concessione di n. 13 box commerciali situati in Largo delle Genti – Area antistante il Santuario di San Francesco di Paola (CS), ognuno delle dimensioni di mt. 2,90 X mt. 4,95.

L'assegnazione è regolata dal capitolato approvato con determinazione n. 357 del 27/10/2023 e allegato al presente avviso.

L'unità in concessione è assegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che i concorrenti dichiarano di aver visionato e di accettare.

Rimangono a carico dell'aggiudicatario la richiesta e l'ottenimento di concessioni, licenze, autorizzazioni occorrenti per l'uso, senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte del Comune e di altri enti pubblici.

Sono esclusi usi diversi dei box da attività commerciali e/o artigianali.

Gli operatori economici interessati dovranno indicare nell'istanza l'attività commerciale e/o artigianale che intendono esercitare.

Possono accedere all'assegnazione dei locali i titolari di licenza o attività di artigianato e comunque attività rispettose del decoro imposto dalla sacralità del luogo posto nelle immediate vicinanze del Santuario.

Le attività artigianali consentite, a titolo esemplificativo, sono quelle caratterizzate da lavori manuali quali: ceramica, cuoio, liuteria, marmo, erboristeria, ferro battuto, gioielli tradizionali, maschere, merletti, profumi, tessuti, vetri legno, mosaici, presepi etc.

Sarà ammessa la presentazione di una sola domanda da parte del medesimo soggetto. I soggetti che, in qualsiasi forma (impresa individuale, familiare, società di capitali, etc.), parteciperanno alla selezione oggetto del presente avviso pubblico non potranno partecipare alla stessa né singolarmente né come legale rappresentante né come socio lavoratore o altro con altre imprese.

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., il responsabile del presente procedimento è l'Istruttore Francesco Vita Carino.

Qualsiasi informazione inerente il presente bando potrà essere richiesta all'Ufficio preposto (Tel. 0982/5800234 – e-mail pec: suap.comunepaola@pec.it)

Si informa altresì che, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e del G.D.P.R. n. 679/2016, i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno trattati esclusivamente per i fini di cui alla presente procedura di gara e della eventuale procedura di aggiudicazione.

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.**

1. Possono partecipare al bando soggetti in possesso dei seguenti requisiti:
  - Requisiti di onorabilità e professionalità di cui all'art. 71 del D. Lgs n. 59/2010;
  - Requisiti professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività da svolgere;
  - Regolarità contributiva se già iscritti nel Registro imprese;

2. Le domande di manifestazione di interesse devono essere inoltrate al Settore Attività Economiche e Produttive del Comune di Paola (CS), esclusivamente a mezzo pec: *protocollo.comunepaola@pec.it*, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Paola (CS) e fino alle ore 12:00 del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione stessa.
3. La domanda dovrà essere presentata secondo il modello tipo predisposto dall'ufficio e allegato al presente avviso e contenente:
  - generalità complete del richiedente, in caso di società specificare anche ragione sociale e sede legale;
  - codice fiscale ed eventuale partita IVA;
  - dichiarazione attestante il possesso di idoneità morale e professionale per l'esercizio dell'attività commerciale, previsti dall'art. 5 del D.Lgs. n.114/1998, da formularsi con le modalità dell'autocertificazione ai sensi del DPR n.445/2000;
  - dichiarazione della data di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio/ Albo delle imprese artigiane;

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Copia del permesso di soggiorno per motivi di lavoro e motivi familiari (solo per i cittadini extra-comunitari residenti in Italia);
- Documento d'identità in corso di validità.

Le domande pervenute al Comune fuori termine sono respinte e non danno luogo ad alcuna priorità in futuro.

4. La mail-pec nell'oggetto deve riportare la dicitura "Manifestazione di interesse per la locazione di 13 box commerciali".

#### PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

1. Il canone annuo è stabilito in € 1200,00 (€ 100,00 mensili) per tutta la durata della concessione ai sensi del Capo II art. 7 comma 4 del Regolamento per l'affidamento dei beni mobili ed immobili di proprietà del Comune approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 03/09/2018. Si procederà all'aggiudicazione dei box in relazione ai risultati della graduatoria stilata secondo i criteri stabiliti dal presente avviso.
2. La concessione ha validità dalla data di sottoscrizione del contratto e per 3 (tre) anni. L'ulteriore rinnovo per altri 3 (tre) anni, avverrà a seguito comunicazione di volontà di proseguire da parte del locatario e contestuale accettazione da parte del Comune. Alla scadenza i locali torneranno nella piena disponibilità del Comune, nello stato di fatto e di diritto di cui si trovavano al momento della consegna, ivi comprese le eventuali migliorie e/o addizioni, salvo il normale deperimento per uso.
3. L'immobile sarà assegnato nello stato di fatto, di manutenzione e conservazione in cui si trova, con dichiarazione da parte del locatario di visione e accettazione dello stato di fatto. Il contratto di locazione è regolato dalle norme del presente bando, nonché dal Codice Civile, dalla Legge 392/1978 e s.m.i.
4. Restano a carico dell'aggiudicatario i lavori ulteriori, rispetto allo stato predetto e comunque tutti i lavori di recupero, di adeguamento, nonché quelli necessari per il particolare tipo di attività svolta nei locali, sempre compatibilmente con i vincoli relativi all'immobile. La manutenzione ordinaria, successiva ai lavori sopra citati, rimane in capo all'aggiudicatario. Saranno consentite variazioni della veste giuridica del conduttore originario (es. passaggio da ditta individuale a società) o variazione della compagine societaria (ingresso di nuovi soci, con o senza recesso dei vecchi) solamente ove l'originario conduttore continui a mantenere la maggioranza assoluta delle quote all'interno della società ovvero conferisca la propria ditta individuale in società e mantenga comunque la maggioranza assoluta delle quote societarie.
5. Il box assegnato non può essere oggetto di subaffitto.

6. In caso di recesso o risoluzione del contratto o naturale scadenza del contratto stesso l'Amministrazione potrà procedere ad un nuovo affidamento. L'aggiudicatario assumerà l'obbligo e l'impegno a conservare l'immobile assegnato in perfetto stato di conservazione e manutenzione, nei limiti della propria competenza come sopra evidenziato, così da poterlo riconsegnare al Comune di Paola, al termine della locazione, in perfetto stato di efficienza e funzionalità salvo il deperimento dovuto al normale usura del tempo. Il conduttore dovrà altresì provvedere all'intestazione delle utenze (acqua, luce, tari etc.) le cui spese relative restano in capo allo stesso. L'amministrazione Comunale provvederà mediante i competenti uffici di riferimento ad effettuare controlli al fine di verificare eventuali inadempienze ad obblighi derivanti dal presente capitolato sia per quanto riguarda l'uso e la conservazione dei locali quando piuttosto i pagamenti del canone. Il conduttore è obbligato a consentire l'accesso al proprio box anche senza preavviso e a fornire agli incaricati del controllo tutta la collaborazione necessaria. Il conduttore, nell'esecuzione del contratto, avrà l'obbligo di uniformarsi a tutte le disposizioni di legge e di regolamenti in materia.

#### CASI DI ESCLUSIONE

Sono esclusi dalla concessione dei box i soggetti che :

1. siano in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o che abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. non siano in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa vigente per l'attività che si intende avviare/gestire nell'immobile;
3. non siano in possesso dei requisiti morali per l'accesso o esercizio di attività commerciali ai sensi dell'art. 71 del d.lgs.26 maggio 2010 n. 59;
4. sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del d.lgs 159/2011;
5. sia stata applicata con provvedimento definitivo una misura che comporti l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 67 d.lgs 159/2011;
6. nei cinque anni precedenti alla data del bando , sono stati oggetto di revoca di autorizzazione e/o di concessione di posteggi su area pubblica del Comune di Paola;
7. alla data di presentazione della domanda, risultano debitori nei confronti del Comune in relazione ad altre concessioni o ad occupazione di spunta di posteggi sui mercati o fiere di Paola relative a periodi precedenti l'anno 2023;

#### CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

1. La validità delle domande presentate sarà valutata da una Commissione tecnica appositamente nominata.
2. Avranno priorità nell'assegnazione i soggetti che in passato hanno già occupato i box in questione, in riferimento anche alla numerazione dello stesso.
3. I box non assegnati in via prioritaria ai precedenti assegnatari che ne hanno fatto richiesta, saranno assegnati, tra le domande correttamente presentate, attraverso pubblico sorteggio che si terrà nella casa comunale.

#### CAUSE DI RISOLUZIONE

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto di locazione in caso di grave inadempimento ovvero nei seguenti casi:

1. mancato rispetto delle norme in materia di lavoro e di sicurezza e igiene in seguito a inottemperanza a segnalazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale o degli organi di vigilanza preposti;
2. accertamento mediante contestazione scritta che la struttura venga adibita ad uso diverso o non conforme rispetto a quello espressamente previsto, in assenza di autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

3. accertamento mediante contestazione scritta che la struttura venga adibita per attività illecite accertate dalla Magistratura o dalle autorità competenti;
4. sub locazione del box;
5. mancato pagamento di n. 3 canoni di locazione continuativi (in tal caso la risoluzione viene attuata automaticamente senza necessità di comunicazioni).

In ogni caso è fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere il risarcimento dei danni subiti.

In caso di recesso, in qualunque modo motivato, il conduttore non potrà vantare diritto alcuno nei confronti dell'Amministrazione anche relativamente ad opere/spese già realizzate/sostenute.

#### NORME DI RINVIO

Il locatario è responsabile per eventuali danni a cose o persone derivanti dallo svolgimento dall'attività nel box locato. Il comune è esente da ogni tipo di responsabilità nei confronti di terzi e del locatario.

Il conduttore deve rispettare i principi sanciti dal Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Nell'ipotesi di eventuali controversie il foro competente è quello del Tribunale di Paola (CS).

Per tutto quanto non espressamente disciplinato e previsto nel presente avviso, si rinvia alle normative nazionali, regionali e locali vigenti, in quanto applicabili.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

Per informazioni rivolgersi al Settore n. 2 – Ufficio Attività Economiche e Produttive del Comune di Paola (CS), presso il quale possono essere altresì ritirati i moduli per la presentazione della domanda., oppure sul sito istituzionale dell'Ente : [www.comune.paola.cs.it](http://www.comune.paola.cs.it)

La presente manifestazione di interesse non vincola comunque l'Amministrazione Comunale, la quale, a suo insindacabile giudizio, può decidere di non procedere all'assegnazione dei box in questione.

Paola, li 27/10/2023



IL RESPONSABILE DI SETTORE

(Ing. IACCINO Fabio)